

Transformando la industria logística





Acerca de PL

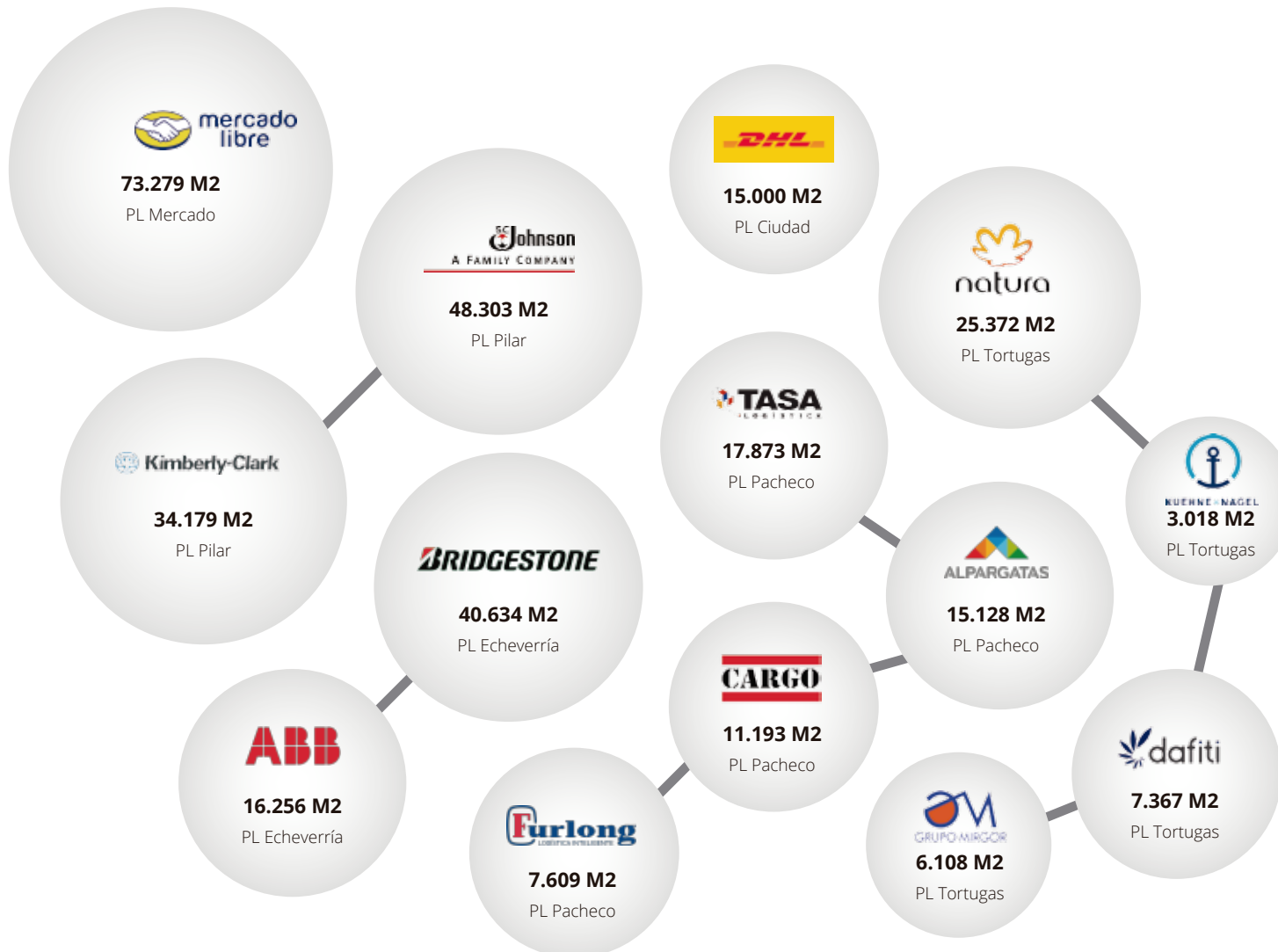
Plaza Logística es la compañía que está transformando la industria logística en Argentina.

Su actividad consiste en desarrollar y operar parques logísticos estratégicamente ubicados, bajo los máximos estándares de calidad, seguridad e higiene y de cuidado del medio ambiente.

Plaza Logística tiene el orgullo de ser respaldada por la comunidad de instituciones financieras para el desarrollo. Tanto el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) como el Overseas Private Investment Corporation (OPIC) financian sus inversiones.



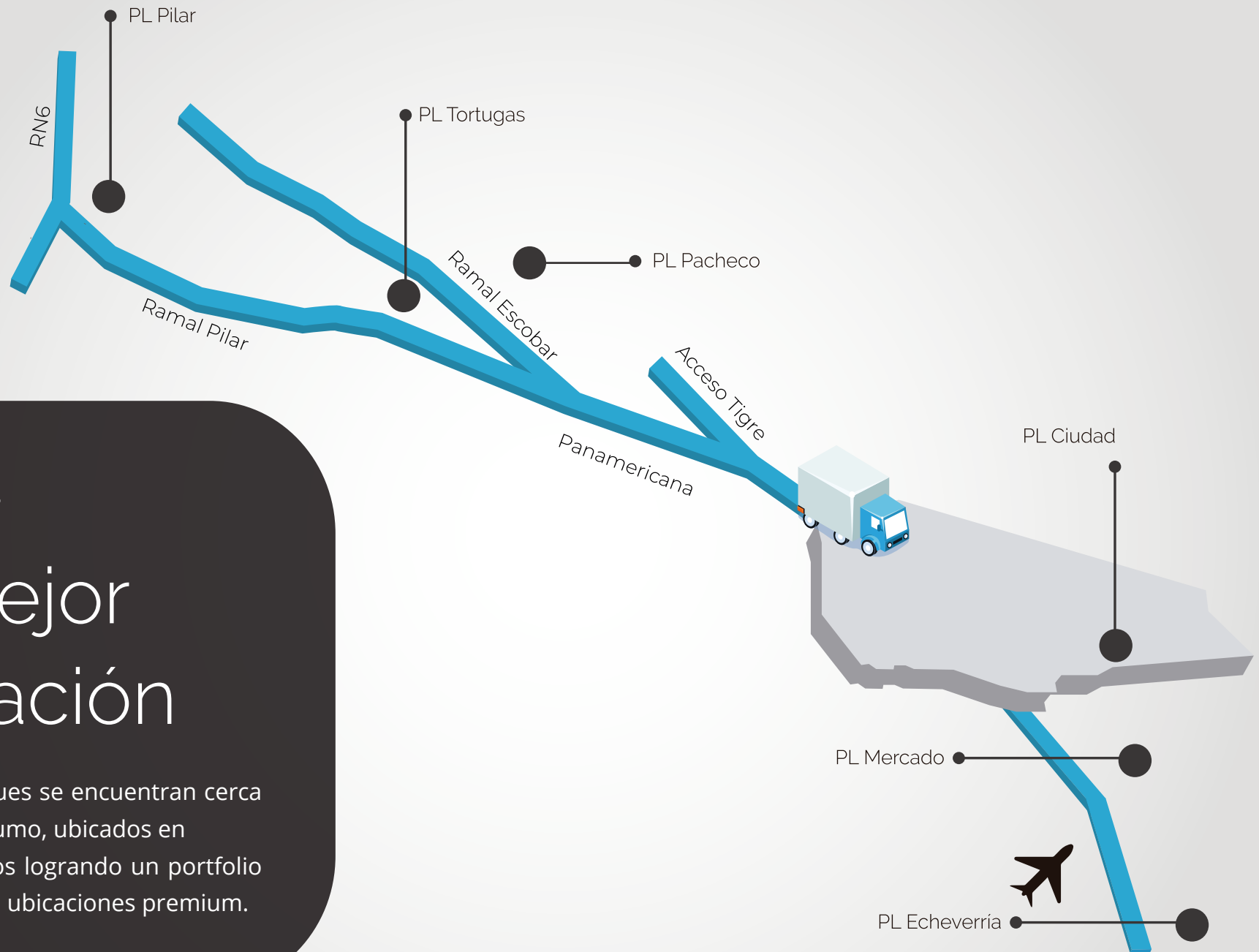
Principales clientes



Plaza Logística busca generar **relaciones estratégicas, solidas y duraderas con sus clientes**, supliendo sus necesidades de infraestructura logística e industrial atendiendo no solo los requerimientos actuales sino también las necesidades potenciales a futuro.

La Mejor Ubicación

Todos los parques se encuentran cerca del eje de consumo, ubicados en distintos accesos logrando un portfolio diversificado de ubicaciones premium.



La Mejor Ubicación


Todos los parques se encuentran cerca del eje de consumo, ubicados en distintos accesos logrando un portfolio diversificado de ubicaciones premium.



 PILAR

 TORTUGAS




 PACHECO




 CIUDAD

CABA



 ECHEVERRIA

 MERCADO



Nuestros parques

PL cuenta con 6 parques logísticos en ubicaciones estratégicas a lo largo de GBA y CABA.



PL PACHECO // AV. J. D. PERÓN 4000
HECTÁREAS: 19,5 de terreno
MTS CUBIERTOS: 59.800 m2 construidos
/ 116.000 m2 potenciales



PL CIUDAD // AU. CÁMPORA Y RIACHUELO
HECTÁREAS: 7,3 de terreno
MTS CUBIERTOS: 40.000 m2 en construcción



PL PILAR // CALLE DEL GASODUCTO S/N
HECTÁREAS: 29,5 de terreno
MTS CUBIERTOS: 83.000 m2 construidos
/ 120.000 m2 potenciales



PL ECHEVERRÍA// AU. EZEIZA-CAÑUELAS
HECTÁREAS: 20,3 de terreno
MTS CUBIERTOS: 70.000 m2 construidos
/ 112.000 m2 potenciales



PL TORTUGAS // AV. DE LOS CONSTITUYENTES 515
HECTÁREAS: 15,5 de terreno
MTS CUBIERTOS: 77.000 m2 construidos
/ 96.000 m2 potenciales



PL MERCADO // RAMÓN CARILLO S/N
HECTÁREAS: 21 de terreno
MTS CUBIERTOS: 38.000m2 cubiertos
/ 35.000 m2 en construcción / 130.000 m2 potenciales

Nuestras fuentes de Financiamiento

La compañía posee diversas fuentes de financiamiento:

1. La base de accionistas de Plaza Logística está conformada por un grupo de inversores estadounidenses y argentinos que comparten una filosofía de inversión con horizontes a largo plazo.

Blue Water Advisors es una empresa familiar, con base en Nueva York, fundada por Benjamin H. Griswold. Es accionista co-fundador de Plaza Logística Argentina LLCC, a través de su sociedad Plaza Logística LLC. Su actividad principal es la compra, desarrollo y operación de activos Premium de bienes raíces. También cuenta con experiencia en compañías generadoras de energía y explotación de agregados en Estados Unidos.

PointState Capital es una compañía con base en Nueva York, fundada por Zach Schreiber. Es accionista de Plaza Logística Argentina LLC a través de su sociedad "Fort Pitt Ireland". Su actividad principal es la inversión en mercados alrededor del mundo y deuda. Su ingreso como accionista fue en 2016, aportando capital para la expansión de la empresa.



Nuestras fuentes de Financiamiento

2. El segundo pilar en la estructura financiera, son los créditos de largo plazo provenientes de Instituciones de Financiamiento para el Desarrollo (IFD), como es el caso de OPIC, y el BID.

Este tipo de financiamiento es único en el sector en Latinoamérica e impone a la compañía estándares y pautas de acción de muy alto nivel. Entre estos requisitos podemos encontrar las políticas de calidad, las de administración de riesgos, de seguridad e higiene, de impacto medio ambiental y a reportar trimestralmente balances en norma local e IFRS (con auditorías de Ernst & Young), el cumplimiento de ratios financieros y covenants que garantizan la sanidad de la compañía en el largo plazo. Esto transmite a los clientes tranquilidad en la capacidad de Plaza Logística de poder solventar necesidades de crecimiento futuras.



3. Otra fuente de financiamiento de la compañía es el mercado de capitales.

La compañía obtuvo la aprobación de su primer programa global de emisión de obligaciones negociables por hasta U\$S 130 Millones, en el mercado de capitales local. A la fecha ya ha emitido 3 obligaciones negociables por U\$S 47 Millones, en dolares y en UVAs.

Parque Triple A y multi-cliente

SERVICIOS COMPARTIDOS: Al formar parte de un parque logístico Triple A, las empresas pueden acceder servicios y tecnologías sin necesidad de hacer grandes inversiones.



Almacenamiento y reparación de pallets



Seguridad interna y remota de última generación



Servicios de agua, electricidad, redes, grupo electrógeno



Isla Ecológica



Centro de capacitación



Planta de tratamiento



Sinergias entre compañías



Sistema de detección y extinción de incendios



Sector de trabajos off grade



Comunicaciones, internet fibra óptica y telefonía

20%

Mediante la centralización en la provisión de estos servicios se llega a ahorros muy relevantes que pueden superar el 20% del costo total del espacio, según las características de la operación.